

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

Stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-30796/2023-If

Spisová značka: 6138/2023

Vyřizuje: Ing. Lenka Faltysová

Kontakt: 724 277 857 / lfaltysova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 52.1-S/5

Datum: 11. 04. 2023

Digitronic CZ s.r.o.

Šimkova 904

500 03 Hradec Králové

Koordinované závazné stanovisko

k dokumentaci pro záměr umístění stavby „**Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové**“ na poz. p. č. st. 222 v k. ú. Malá Čermná nad Orlicí pro stavební povolení.

Žadatel: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové město

Předložená dokumentace záměru stavby „**Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové**“, kterou vypracovala společnost Digitronic CZ s.r.o., IČO 48168017, Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice, zodpovědný projektant Ing. Jan Dinga (ČKAIT 0601617), datum 12/2022, řeší stavební úpravy spočívající ve změně systému vytápění. Zdrojem tepla budou tepelná čerpadla v provedení vzduch/voda s vnitřními jednotkami. Dosavadní využití a zastavěnost území se nemění, stejně tak kompozice prostorového řešení zůstává stejná.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí jako dotčený orgán (dále jen „městský úřad“) vydává k předložené dokumentaci v rámci součinnosti správních orgánů sídlících na MěÚ Kostelec nad Orlicí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 149 správního řádu,

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dle § 29 odst. 2 písm. b)

Sdělení je přílohou.

2/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 40 odst. 4 písm. d)

Závazné stanovisko je přílohou.

3/ zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 47 odst. 1 a § 48

Sdělení je přílohou.

4/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 106 odst. 1

Sdělení je přílohou.

5/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 65 a § 77 odst. 4

Předmětným záměrem nejsou dotčeny chráněné zájmy.

6/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 písm. n)

Předmětným záměrem nejsou dotčeny chráněné zájmy.

7/ zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, dle § 11 odst. 3 a § 27 odst. 1 písm. f)
Předmětným záměrem nejsou dotčeny chráněné zájmy.

8/ zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech dle § 126 písm. k), ve znění pozdějších předpisů
Vyjádření je přílohou.

9/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dle § 6 odst. 1 písm. e)
Sdělení je přílohou.

ZÁVĚR:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze se záměrem stavebních úprav souhlasit za předpokladu splnění podmínek dotčených správních orgánů.

***Pozn.** Toto závazné stanovisko není vydáváno ve správním řízení a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydávaných jinými správními orgány. Proti obsahu závazného stanoviska, které bylo součástí rozhodnutí jiného správního orgánu lze dle § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004, správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat odvolání v rámci řízení vedených podle zvláštních předpisů.*

Proti nezákonnosti závazného stanoviska lze dle § 149 odst. 5 správního řádu, podat podnět k přezkumnému řízení. Příslušným k takovému řízení je nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

Ing. Lenka Faltysová
referentka státní památkové péče

JID: muksvp23v00boo

Počet listů: 1

Počet příloh: 4

Počet listů/svazků příloh: 5

Na vědomí:

Městský úřad Týniště nad Orlicí, odbor - stavební úřad, Mírové náměstí 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

Stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-30796/2023-lf
Spisová značka: 6138/2023
Vyřizuje: Ing. Lenka Faltysová
Kontakt: 724 277 857 / lfaltysova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 52.1-S/5
Datum: 30. 03. 2023

Digitronic CZ s.r.o.
Šimkova 904
500 03 Hradec Králové

Sdělení k záměru „Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové“ v kat. území Malá Čermná nad Orlicí

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí obdržel dne 15. 03. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru stavby „**Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové**“ na pozemku parc. č. st. 222 v kat. území **Malá Čermná nad Orlicí** pro stavební povolení.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí příslušný podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „památkový zákon“), vydává podle § 155 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), k předloženému záměru stavby „**Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové**“ na pozemku parc. č. st. 222 v kat. území **Malá Čermná nad Orlicí** toto

sdělení:

Orgán státní památkové péče **n e v y d á v á** k výše uvedenému záměru závazné stanovisko.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy spočívající ve změně způsobu vytápění. Zdrojem tepla budou tepelná čerpadla v provedení vzduch/voda s vnitřními jednotkami. Dosavadní využití a zastavěnost území se nemění, stejně tak zůstává kompozice prostorového řešení.

Veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru stavební úřad – životní prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozorňujeme však, že při provádění stavebních a výkopových prací může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude nutno zachránit a zdokumentovat.

Proto požadujeme splnění následujících podmínek:

- S ohledem na skutečnost, že zamýšlené práce se nacházejí v území s možnými archeologickými nálezy, budou-li v jejím rámci prováděny zemní práce, je stavebník dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit ještě v době přípravy stavby svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR (on-line oznamovací formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.ez/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (seznam oprávněných organizací je k dispozici na adrese <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/>).
- Zde sdělit termín zahájení stavby, a ohlásit započetí zemních, či výkopových prací cca 3 týdny před termínem.
- Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu, či dozoru při provádění zemních a výkopových prací. Na tyto archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonů a doplňků, bude uzavřena smlouva o provedení archeologických zásahů.

Všechna práva a povinnosti v souvislosti s archeologickými pracemi přebírá organizace, se kterou bude uzavřena smlouva o jeho provedení.

- d) Hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu stavby příslušnému archeologickému pracovišti, popřípadě orgánům státní památkové péče – odboru organizačně-správnímu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, či Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově. Nález i naleziště musí poté zůstat podle § 23, odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, beze změny až do jeho ohledání a zdokumentování pracovníkem odborného archeologického pracoviště.

Předloženou projektovou dokumentaci zpracovala společnost Digitronic CZ s.r.o., IČO 48168017, Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice, zodpovědný projektant Ing. Jan Dinga (ČKAIT 0601617), datum 12/2022.

Ing. Lenka Faltysová
referentka státní památkové péče

JID: muksvp23v00boo

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.: MUKO-26280/2023-If
Naše č.j.: MUKO-26624/2023-L
Spisová značka: 6138/2023
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová
Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 52.1, S/5
Datum: 16.03.2023

Digitronic CZ s.r.o.
Šimkova 904
50 03 HRADEC KRÁLOVÉ

Závazné stanovisko k žádosti o koordinované stanovisko ze dne 15.03.2023, č.j. MUKO-26280/2023

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává v rámci součinnosti správních orgánů sídlících na MěÚ Kostelec nad Orlicí dle § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 149 správního řádu, k záměru stavby „**ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové**“, na poz.č.parc. st. 222, v kat. území Malá Čermná nad Orlicí *závazné stanovisko*:

Silniční správní úřad **nemá** připomínek k výše uvedené stavbě, neboť napojení pozemku parc.č. st. 222 na dopravní infrastrukturu v obci je stávající.

V případě uložení inženýrských sítí vedených v komunikaci, je třeba požádat o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, dle ustanovení § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, příslušný silniční správní úřad, jímž je v případě silnice I. třídy - Krajský úřad Královéhradeckého kraje; silnice II. + III. třídy + veřejné účelové komunikace - MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí; místní komunikace – příslušná obec, na jejímž území se místní komunikace nachází.

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel, společnosti Digitronic CZ s.r.o., IČO 48168017, Šimkova 904, Hradec Králové, podal dne 15.03.2023 u Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, za stavebníka (Správa železnic s.o.) žádost o koordinované stanovisko k záměru povolení stavby „**ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové**“, na poz.č.parc. st. 222, v kat. území Malá Čermná nad Orlicí.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad **nemá** připomínek k výše uvedené stavbě a se stavbou souhlasí.

V rámci součinnosti správních orgánů sídlících na MěÚ Kostelec nad Orlicí je vydáváno na základě zmocnění výše uvedených zákonů toto dílčí závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona.

Toto závazné stanovisko není vydáváno ve správním řízení a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydávaných jinými správními orgány.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

JID: muksvp23v00a4y
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů/svazků příloh: 0/0

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

Stavební úřad - životní prostředí

Vaše č.j.: MUKO-26280/2023-If
Naše č.j.: MUKO-32095/2023-L
Spisová značka: 6138/2023
Vyřizuje: Ing. Alena Malá
Kontakt: amala@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 52.1, S/5
Datum: 05.04.2023

Digitronic CZ s.r.o.,
Za Pasáží 1429
530 02 PARDUBICE 2

Sdělení k záměru „Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové“

jako součást koordinovaného stanoviska

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí obdržel dne 15.03.2023 žádost o vyjádření v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „**Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové**“ na pozemku, parc. č. st. 222 k. ú. Malá Čermná nad Orlicí.

Investor: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1 – Nové Město

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 96b stavebního zákona k předloženému záměru „**Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové**“ toto

sdělení:

Úřad územního plánování **n e v y d á v á** k výše uvedenému záměru závazné stanovisko.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy spočívající ve změně způsobu vytápění. Zdrojem tepla budou tepelná čerpadla v provedení vzduch/voda s vnitřními jednotkami. Dosavadní využití a zastavěnost území se nemění, kompozice prostorového řešení se také nemění.

Podle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona se závazné stanovisko orgánu územního plánování vydává, pokud vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, ustanovení § 126, § 127, § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území.

Vzhledem k tomu, že výše uvedený záměr nevyvolá změnu v území a nevyžaduje tak vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu, kterým by bylo třeba stavbu umístit a nejedná se ani o vydání rozhodnutí podle § 126, § 127 a § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona, není stanovisko podle § 96b stavebního zákona k předloženému záměru vydáváno.

Předloženou projektovou dokumentaci „**Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové**“ vypracovala Digitronic CZ s.r.o., Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice, zodp. projektant Ing. Jan Dinga, ČKAIT 0601617.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

JID: muksvp23v00c54

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad-životní prostředí

Vaše čj.: MUKO-26280/2023-lf
Naše čj.: MUKO-26486/2023-mp
Spisová značka: 6138/2023
Vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková
Kontakt: 775 044 130/mplachetkova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 52.1, S/5
Datum: 22.03.2023

Digitronic CZ s.r.o.
Šimkova 904
500 03 Hradec Králové

Název stavby: Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové
Katastrální území: Malá Čermná nad Orlicí
Pozemek parc.čís.: st. 222
Investor: Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové město

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, obdržel dne 15.03.2023 žádost správního orgánu zdejšího úřadu o součinnost v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru ekologizace vytápění nádražní budovy, na pozemku parc. čís. st. 222, v kat. území Malá Čermná nad Orlicí, pro stavební povolení.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci s výměnou systému vytápění. Stavebně se nebude jednat o velké úpravy, ale převážně půjde o výměnu zdroje tepla a rozvodů. V současné době stavba slouží jako železniční stanice s ve 2. NP jsou čtyři bytové jednotky.

Novým zdrojem tepla budou tepelná čerpadla v provedení vzduch/voda s vnitřními jednotkami. Jako doplnění otopné soustavy jsou v koupelnách navržena koupelnová tělesa, která budou doplněna elektrickou patronou pro kombinované vytápění s termostatem.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako dotčený orgán chránící veřejné zájmy ochrany životního prostředí na základě zmocnění níže uvedených zákonů, a jako místně příslušný úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), vydává k předmetnému záměru na základě předložené projektové dokumentace zpracované spol. Digitronic CZ s.r.o., IČO 48168017, Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice, zodpovědný projektant: Ing. Jan Dinga, datum: 12/2022, následující:

I. VYJÁDŘENÍ

dle § 154 správního řádu vydávané dotčeným orgánem

Odpadové hospodářství

vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková, tel. 775 044 130

Věcně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „*zákon o odpadech*“) a místně příslušný úřad podle § 11 správního řádu vydává Správě železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové město, dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

vyjádření

k nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů k záměru „**Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové**“ na pozemku parc. čís. st. 222, v kat. území Malá Čermná nad Orlicí.

Žádost obsahovala potřebné náležitosti a předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 15 zákona o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů. K záměru **nemáme žádné připomínky**.

Původce odpadů se řídí povinnostmi při nakládání s odpady dle § 15 zákona o odpadech.

Doklady o řádném využití nebo odstranění odpadů budou archivovány pro případnou kontrolu.

II. SDĚLENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

vydávané dle § 154 správního řádu.

Ochrana vod

vyřizuje: Bc. Lucie Kmečová, tel. 773 781 184

Jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „vodní zákon“) sdělujeme ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 správního řádu, že záměr je dle vodního zákona možný a nemáme k němu připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu

vyřizuje: Lenka Cejpková, tel. 725 568 023

Jako věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, **nemáme k záměru žádné připomínky**, neboť veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Ochrana přírody a krajiny

vyřizuje: Lenka Cejpková, tel. 725 568 023

Jako orgán ochrany přírody věcně příslušný dle § 65 a § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nemáme k záměru žádné připomínky**, neboť veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Ochrana lesa

vyřizuje: Bc. Marcela Půlpánová, tel. 778 521 765

Orgán státní správy lesů věcně příslušný dle § 47 odst. 1 písm. a) a 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) uvádí, že se jedná o stavbu umístěnou do 50 m od lesních pozemků a proto je k záměru nutný **souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa** dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Žádost o souhlas se stavbou do 50 m od lesa pro pozemek parc. č. 805 v kat. území Malá Čermná nad Orlicí se podává na Městský úřad Kostelec nad Orlicí, společně se zákresem stavby v katastrální mapě a stanoviskem vlastníka lesního pozemku. Pro pozemek parc. č. 506 v kat. území Dolní Jelení je pro podání žádosti místě příslušný Městský úřad Holice. Žádost se podává společně se zákresem stavby v katastrální mapě.

Ochrana ovzduší

vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková, tel. 775 044 130

Jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 a § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný úřad dle § 11

správního řádu, sdělujeme, že k záměru nemáme žádné připomínky, neboť nejsou dotčeny zákonem chráněné zájmy.

Mgr. Markéta Plachetková
referentka stavebního úřadu-životního prostředí

JID: muksvp23v00a2t
Počet listů: 2
Počet příloh: 0
Počet listů/svazků příloh: 0/0